



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

EELNÕU

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja esmase eskiislahenduse, millega soovitakse algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Tiigi tn 2a maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tiigi tn 2a maaüksusele ehitusõiguse määramine kauplusehoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on 11342 Saku-Tõdva teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5700 m².

Planeeritav ala koosneb Tiigi tn 2a (71801:005:0424, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala: 5582 m²) maaüksusest ja Põllu tn 3 (71801:005:0426, ühiskondlike ehitiste maa 100%), 11342 Saku-Tõdva tee L7 (71801:005:0425, transpordimaa 100%), 11342 Saku-Tõdva tee L8 (71801:005:0427, transpordimaa 100%) ning 11342 Saku-Tõdva tee (71801:006:1014, transpordimaa 100%) maaüksuste osast (vt lisa 2).

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosalal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Tiigi tn 2a maaüksusel ja lähialal.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Saku aleviku Tiigi tn 2a maaüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamiseks.

3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15).
4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehema
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär